

Commune de  
**Ménerville**  
PLAN LOCAL D'URBANISME  
Plan de zonage n°1/2

1:3 000

Vu pour être annexé à la délibération du 21/03/2017  
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Ménerville  
Le Maire,

ARRETE L.E. : 05/10/2016  
APPROUVE L.E. : 21/03/2017



Agence Est (bâtis sociaux)  
Espace Saint-Croix  
4 Place Saint-Croix  
51000 Châlons-en-Champagne  
Tél. : 03 26 64 90 51

Agence Ouest  
Parc d'Activités Le Long Bassin  
280 rue Clément Ader - Bât. 2  
27100 La Vallée Euxine  
Tél. : 03 30 52 09 21

Agence Nord  
20C de l'Industrie  
5 rue des Mâchets  
51028 Ménerville  
Tél. : 03 27 97 36 30

Agence Val-de-Laine  
Département et Département de Champagne  
Rue de la Charonne Étroit  
61002 Sarcelles  
Tél. : 02 41 51 98 30

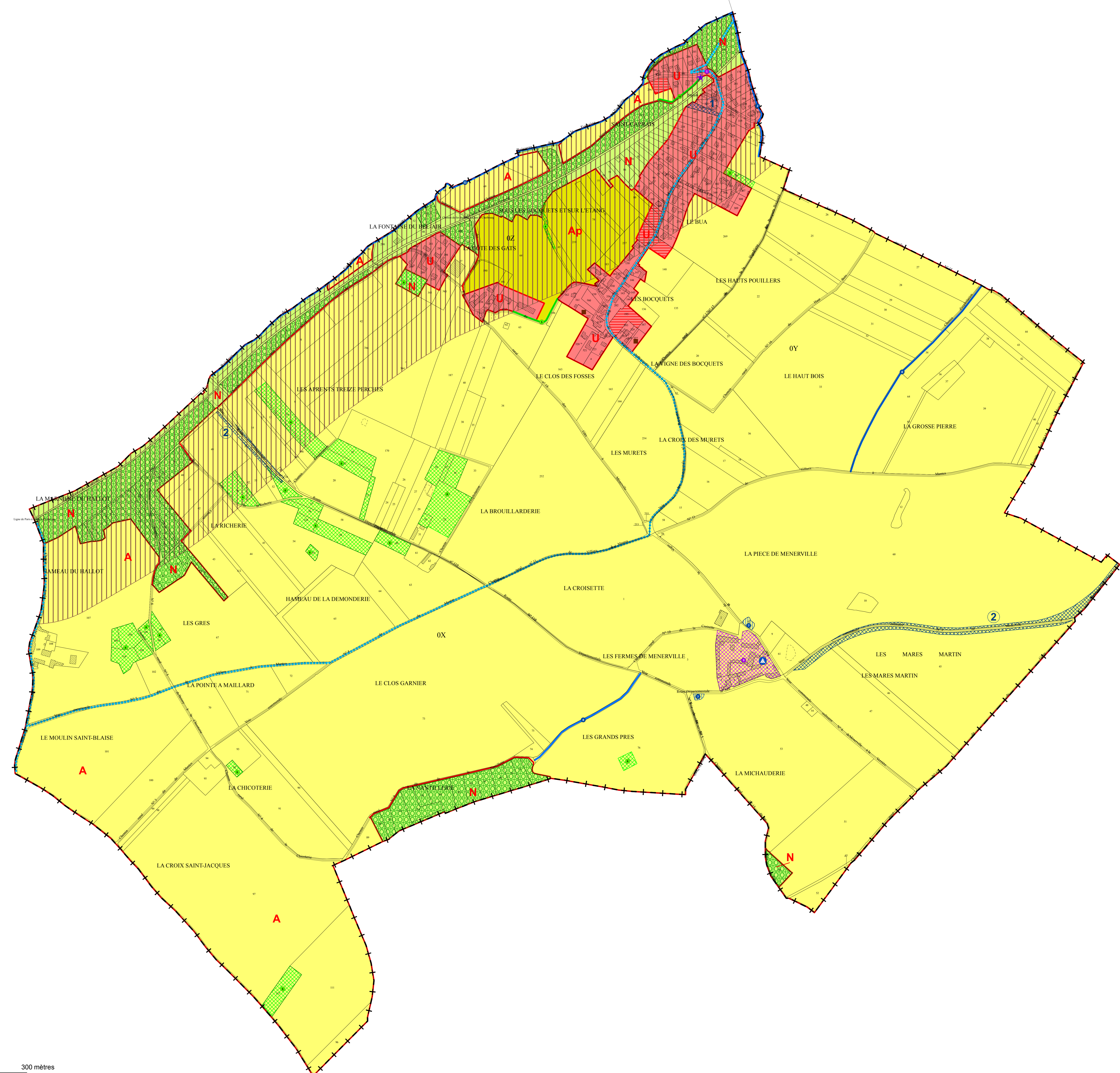
**Légende**

- Bâtiment identifié au titre du changement de destination (Article L151-11.2° du Code de l'Urbanisme)
- Éléments du patrimoine bâti protégés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Éléments du patrimoine naturel protégés au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme
- Secteurs dans lesquels s'appliquent des orientations d'aménagement et de programmation
- Identification des continuités douces au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- Construction manquante au cadastre
- Classement sonore de la voie ferrée (Catégorie 2 : 250 mètres de part et d'autre de l'infrastructure)
- Zone de nuisance dans laquelle l'opportunité de prescription d'isolement acoustique sera examinée pour chaque demande de permis de construire (Arrêté Préfectoral n°00.531/DUEL du 10 Octobre 2000)

- U : Zone urbaine
- A : Zone agricole
- Ap : Secteur agricole protégé
- N : Zone naturelle

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	875 m <sup>2</sup>	Aménagement de la mairie et de la place de la gare	Commune
ER n°2	11727 m <sup>2</sup>	Recalibrage de la RD 110	CD 78

- Éléments du patrimoine bâti et naturel identifiés :**
- Statue
  - Ravine
  - Verger
  - Cressonnière
  - Haie à protéger
  - Bois
  - Mare
  - Fossé
  - Les fermes de Menerville
  - Haie à créer
  - Ruisseau de la Fontaine Alouette



0 100 200 300 mètres